



RECIFE
PREFEITURA DA CIDADE

SECRETARIA DE MOBILIDADE E CONTROLE URBANO – SEMOC
SECRETARIA EXECUTIVA DE LICENCIAMENTO E URBANISMO - SELURB

ALVARÁ FUNCIONAL

ALVARÁ FUNCIONAL

Modalidade já adotada em São Paulo, Curitiba, Joinvile e Maringá entre outras

São Paulo



Curitiba



Joinvile



Maringá





Em RECIFE, o **ALVARÁ FUNCIONAL**, inicialmente será uma alternativa, não uma obrigação.

Condições:

- Estar cadastrado na SEMOC.
- Apresentar declaração de conhecimento da legislação vigente.

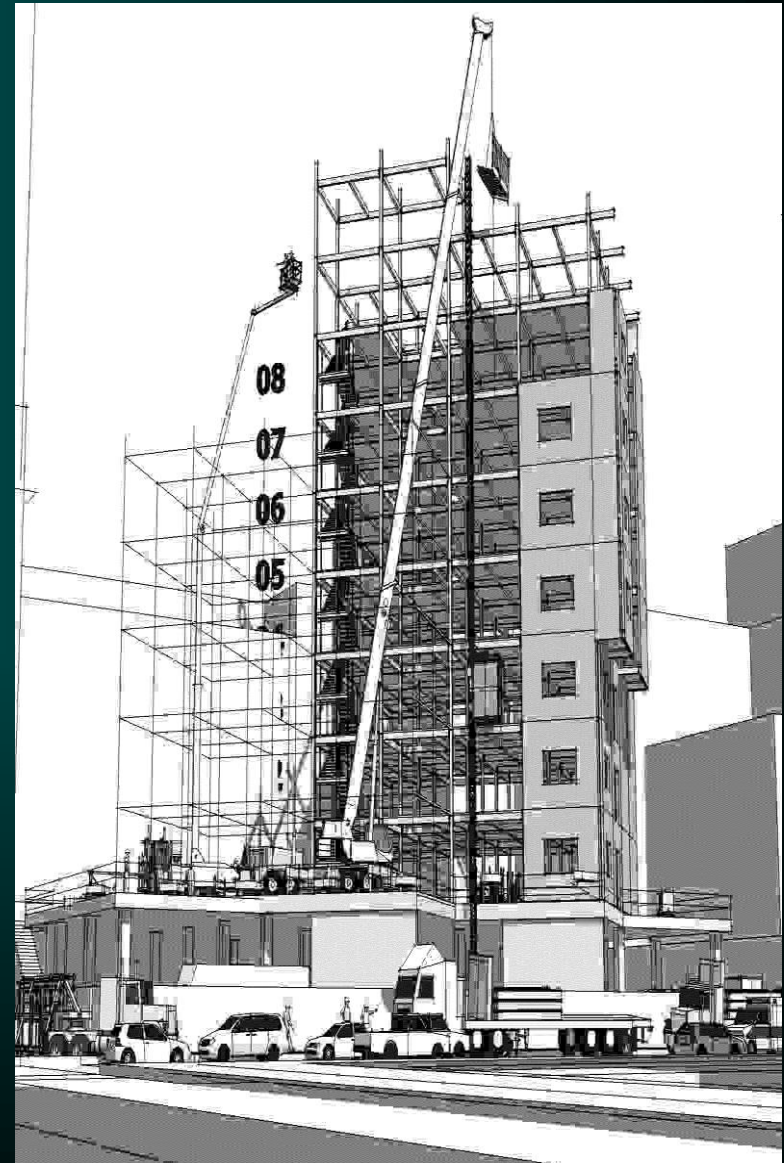
O Alvará Funcional não se aplica em:

- SPR da ZEPH
- Restauração de IEP

APROVAÇÃO DE PROJETO

O autor do projeto, juntamente com o contratante, assume integralmente a responsabilidade técnica quanto às condições internas da edificação devendo apresentar:

1. Termo de Compromisso, com assinatura reconhecida em cartório.
2. ART ou RRT referente ao projeto arquitetônico ou levantamento, devidamente registrada.



APROVAÇÃO DE PROJETO

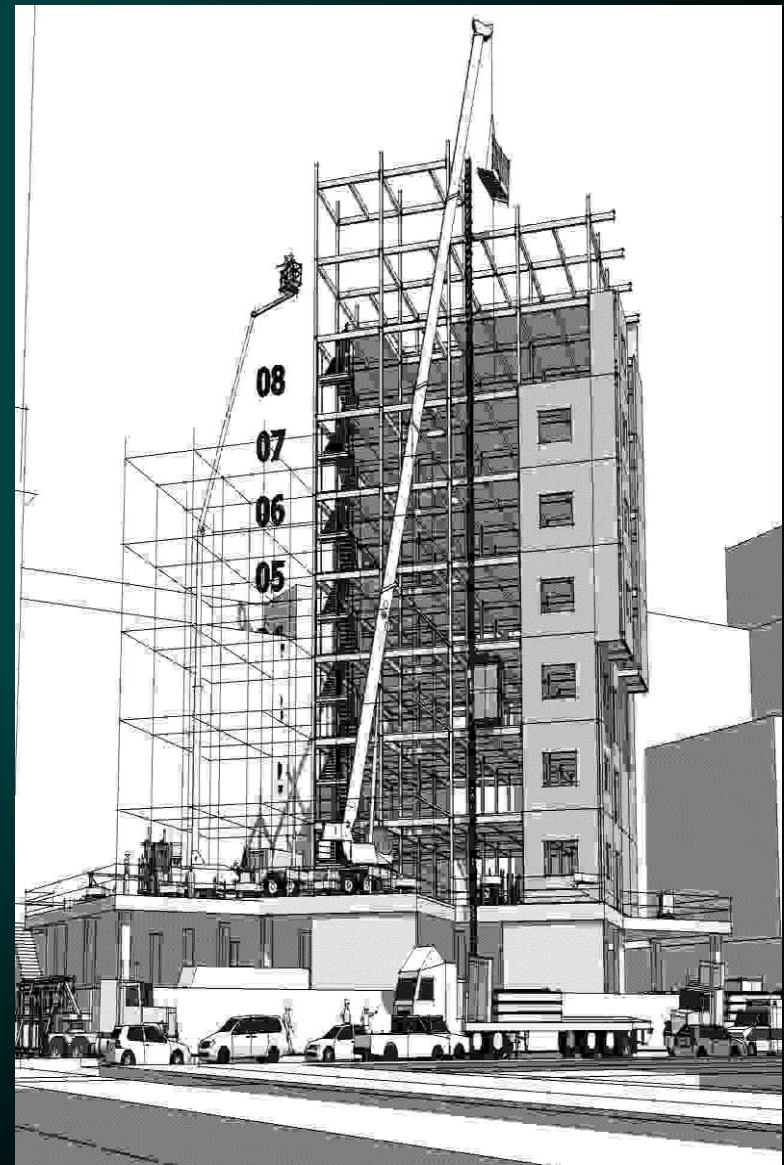
3. Plano de Ocupação contendo as informações referentes à:

- a) Situação do imóvel com indicação de cota das ruas e das calçadas
- b) Locação da edificação com indicação dos afastamentos, dimensões e área do terreno, tipo de fechamento das divisas, quando existir, e tipo de cobertura.
- c) Solo natural.
- d) Quadro de áreas constando, no mínimo: área total de construção computável, área total de construção, área de solo natural, e área do terreno.



APROVAÇÃO DE PROJETO

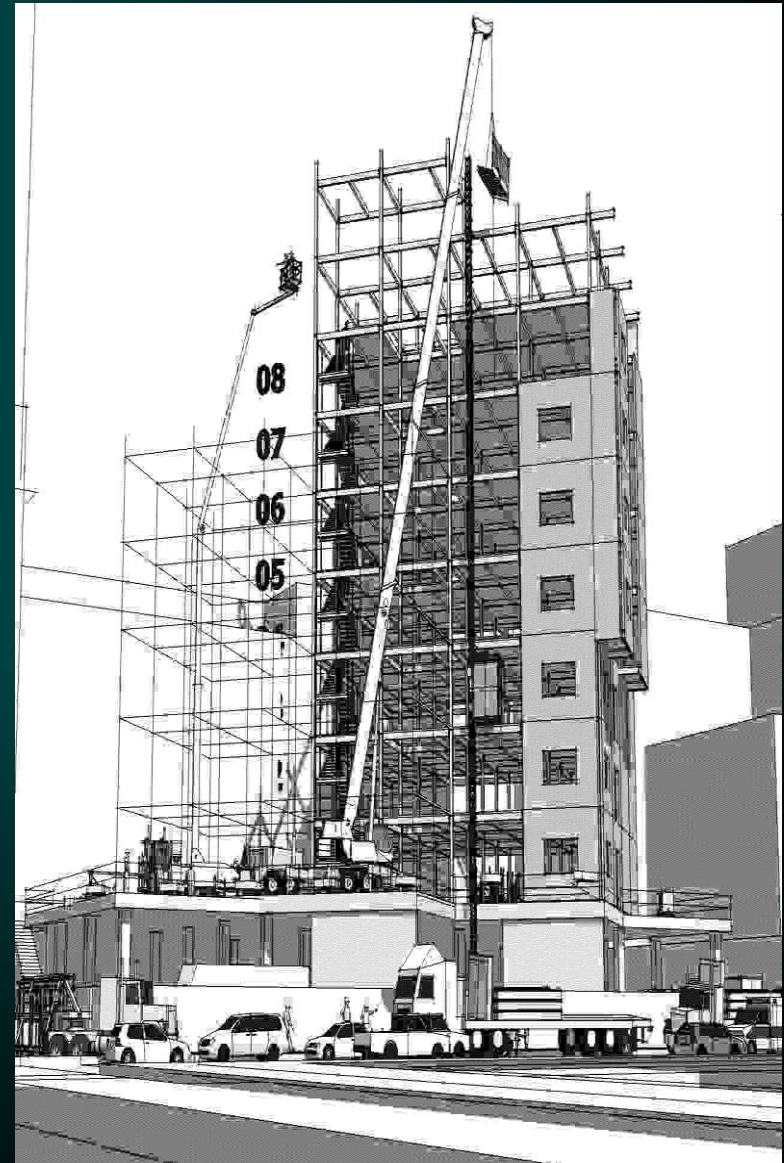
- e) Número total de vagas ofertadas para veículos
- f) Altura máxima da edificação e número de pavimentos
- g) Zona e Setor onde o imóvel está localizado
- h) Uso e Atividade a ser exercida no imóvel
- i) Acessos, inclusive para pessoas com necessidades especiais.
- j) Local para carga e descarga de mercadorias, quando couber.
- l) Endereço legal do imóvel, nome e assinatura do autor do projeto, nome do responsável técnico e nome do proprietário.



APROVAÇÃO DE PROJETO

Todos os projetos arquitetônicos a serem submetidos à aprovação no modo Alvará Funcional deverão ser apresentados de forma completa, **em meio digital**, para serem arquivados na Regional, possuindo a seguinte composição mínima:

- I - planta de situação
- II - planta de locação e coberta
- III - planta(s) baixa(s)
- IV - cortes
- V – fachadas



APROVAÇÃO DE PROJETO

Serão analisadas pelo **Município** apenas as questões relativas aos índices urbanísticos relevantes estabelecidos na legislação municipal vigente, quais sejam:

- a) Afastamentos
- b) Solo natural
- d) Altura máxima da edificação e número de pavimentos
- e) Coeficiente de Utilização, de acordo com a área declarada
- f) Acessos de veículos, da via pública ao lote
- g) Carga e descarga de mercadorias, quando couber
- h) Acessibilidade ao empreendimento, da via pública ao pavimento térreo





HABITE-SE / ACEITE-SE

1 – O Responsável técnico pela obra, juntamente com o contratante, deve atestar que a obra obedeceu **integralmente** ao projeto aprovado.

2- Apresentar documentação referente a Bombeiros, SMAS, Elevadores, PGRCC, entre outras.

3- Apresentar formulário com as informações referentes a Subunidade, Compartimentos, e áreas para fins de RGI.

HABITE-SE / ACEITE-SE

O Município realizará **vistoria de conclusão de obra** para verificação dos índices urbanísticos analisados na aprovação do projeto.

- a) Afastamentos
- b) Solo natural
- d) Altura máxima da edificação e número de pavimentos
- e) Coeficiente de Utilização, de acordo com a área declarada
- f) Acessos de veículos, da via pública ao lote
- g) Carga e descarga de mercadorias, quando couber
- h) Acessibilidade ao empreendimento, da via pública ao pavimento térreo





Portal de Licenciamento Urbanístico

Entrar

Q Pesquisa no site

BUSCAR

▶ PRINCIPAL

▶ SERVIÇOS

▶ LEGISLAÇÃO

▶ ORIENTAÇÃO

▶ PERGUNTAS FREQUENTES

Destaques



ORIENTAÇÃO



CONSULTA:
LICENCIAMENTO
E FISCALIZAÇÃO



ZONEAMENTO URBANO



MAPOTECA



ABERTURA DE
PROCESSO URBANÍSTICO



ACOMPANHAMENTO DE
PROCESSO URBANÍSTICO



ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO
E FUNCIONAMENTO



EMISSÃO DE
DOCUMENTOS

Acesso rápido

- Sobre o portal
- Processos Digitais
- Glossário
- Estrutura Administrativa
- Endereços
- Taxas de Licenças
- CCU - Comissão de controle urbanístico
- CDU - Conselho de desenvolvimento Urbano
- Aeroporto - cone de ruído



**BOATES E
CASAS DE EVENTOS**